



KUNST. KULTUR. KONGRESS. NÜRTINGEN

K3N - Stadthalle und Kreuzkirche Nürtingen

Mietbedingungen Ausstellerbedingungen

DURCH-STARTER

(Vermieter = Stadthalle K3N | Mieter = Aussteller)



KUNST. KULTUR. KONGRESS. NÜRTINGEN



§ 1 Zulässige Nutzung

- (1) Die multifunktionalen Räume der Stadthalle und der Kreuzkirche dienen als öffentliche Einrichtungen der Stadt Nürtingen dem kulturellen, gesellschaftlichen und politischen Leben der Stadt. Sie stehen für Kongresse, Tagungen, Seminare, Versammlungen, Vorträge, Schulungen, Betriebs-, Familien- und Vereinsfeiern sowie für Modenschauen, Ausstellungen, Produktpräsentationen und sonstige Werbeveranstaltungen zur Verfügung.
- (2) Nicht vermietet werden die Räumlichkeiten für Nutzungen bzw. Veranstaltungen mit sexistischen, pornographischen, extremistischen, rassistischen, beleidigenden, aufhetzenden, menschenverachtenden, verbotenen oder anderen gegen die guten Sitten verstoßenden Inhalten.

§ 2 Zustandekommen des Mietvertrages

- (1) Der Mietvertrag kommt zustande, indem der Vermieter das Angebot des Mieters annimmt. Das Angebot des Mieters liegt in der Zurücksendung des vom Mieter unterschriebenen Mietvertrages bzw. Anmeldeformulars bis 31.03.2020. Die Annahme erfolgt, wenn der Vermieter dem Mieter eine Bestätigung per E-Mail sendet oder der Vermieter auf andere Weise hinreichend deutlich die Annahme erklärt.
- (2) Die Überlassung der Räumlichkeiten bedarf eines schriftlichen Vertrages bzw. Anmeldeformulars. Für das Wirksamwerden des Vertrags ist eine Übermittlung der Dokumente per E-Mail oder Fax ausreichend, soweit nicht der Postweg (Original) vereinbart ist.
- (3) Allein aus einer Vornotierung, fernmündlichen Reservierung, mündlichen Absprache oder Mailkorrespondenz usw. können keine Rechte, insbesondere kein Anspruch auf Überlassung der Räumlichkeiten bzw. Standfläche abgeleitet werden.
- (4) Reservierungen, Vorbuchungen usw. sind bis zum Zustandekommen des schriftlichen Mietvertrages bzw. Anmeldeformulars unverbindlich.

§ 3 Veranstaltung

- (1) Geht die tatsächliche Inanspruchnahme des Mietgegenstandes über den Mietzeitraum hinaus, ist auch diese Zeit entsprechend entgeltspflichtig.
- (2) Die vom Mieter beanspruchte Mietdauer endet erst mit der vollständigen Übergabe an den Vermieter im vereinbarten Zustand.
- (3) Im Übrigen gelten die Angaben des Mieters aus dem Fragebogen zur Veranstaltung als verbindliche Zweckangaben für die Miete.



- (4) Gastronomische Angebote: Speisen und Getränken dürfen nur angeboten werden, wenn diese im Anmeldeformular aufgeführt waren und vom Veranstalter zugelassen sind. Die Nutzung von Plastikgeschirr oder -tüten ist untersagt.
- (5) Die Öffnungszeiten sind für alle Aussteller verbindlich. Samstag: 11 bis 18 Uhr und Sonntag: 11 bis 17 Uhr. Der Stand ist während der gesamten Dauer der Veranstaltung mit zuständigen Personen zu besetzen.

§ 4 Mietgegenstand

- (1) Der Mietgegenstand wird in dem Zustand übergeben, in dem er sich befindet. Bei Abschluss des Mietvertrages hat der Mieter den Zustand gekannt und erklärt, dass dieser für die Zwecke seiner Produktpäsentation geeignet und ausreichend ist. Der Mieter erkennt diesen Zustand als vertragsgemäß an.
- (2) Je nach Einzelfall kann der Mieter Schlüssel erhalten, in diesem Fall gilt dann Folgendes:
 - a. Der Mieter wird darauf hingewiesen, dass ein Verlust des Schlüssels unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen ist, damit diese Sicherungsmaßnahmen ergreifen kann. Etwaige Kosten trägt der Mieter.
 - b. Der Mieter darf den/die Schlüssel ausschließlich zum vertragsgemäßen Zweck einsetzen.
 - c. Der Vermieter kann den/die Schlüssel bei Missbrauch oder aus wichtigem Grund jederzeit herausverlangen. Das Herausgabeverlangen allein beeinträchtigt den Mietzweck nicht, soweit der Vermieter anderweitig für die berechnigte Überlassung sorgt.
- (3) Dem Anmeldebogen liegen als wesentliche Bestandteile zugrunde:
 - a. diese Mietbedingungen bzw. Ausstellerbedingungen
 - b. Kostenaufstellung auf dem Anmeldeformular
 - c. Hausordnung
- (4) Platzzuteilung
Die Platzzuteilung wird vom Veranstalter nach Konzept vorgenommen, unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten und Räumlichkeiten.

§ 5 Veranstalter bzw. Nutzer

- (1) Der Vermieter ist der Veranstalter.
- (2) Eine Untervermietung oder sonstige Überlassung an einen anderen Veranstalter/Nutzer ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters zulässig.



- (3) Handelt es sich bei dem Mieter um eine juristische Person, haftet der Geschäftsführer derselben persönlich und gesamtschuldnerisch für die Pflichten des Mieters. Gibt es mehrere Geschäftsführer, haften diese gesamtschuldnerisch.

§ 6 Mietdauer

Die Mietdauer gilt für den gesamten Messezeitraum inkl. vom Veranstalter festgelegte Auf- und Abbauzeiten.

§ 7 Benutzungsentgelte

- (1) Grundlage für die Kostenberechnung ist die jeweils am Buchungstag gültige Preisliste (siehe Anmeldeformular).
- (2) Sofern eine Sonderreinigung der Ausstellungsfläche nach der Nutzung durch den Mieter notwendig ist, wird diese dem Mieter gesondert in Rechnung gestellt.
- (3) **Zusätzliche** Kosten nach Abschluss des Mietvertrages:

Es handelt sich hier um Kosten, die typischerweise beim Abschluss des Mietvertrages noch nicht bekannt sein können, soweit der Mieter nicht vor Abschluss des Mietvertrages entsprechende Informationen geliefert hat, aus dem der Vermieter die Kosten hätte berechnen können.

- a. Stellt sich nach Abschluss des Mietvertrages und damit nach Vereinbarung des Mietpreises aufgrund der Angaben des Mieters oder anderen Feststellungen heraus, die dem Vermieter vor Abschluss des Mietvertrages nicht möglich oder zumutbar waren, dass gemäß der Versammlungsstättenverordnung und anderen Normen oder behördlichen Auflagen kostenauslösende sicherheitsrelevante Maßnahmen durch den Vermieter zu treffen sind, diese aber die Veranstaltung betreffen bzw. von der Veranstaltung ausgelöst werden, so kann der Vermieter diese Kosten dem Mieter in Rechnung stellen. Dies gilt insbesondere mit Blick auf die Erforderlichkeit einer Brandsicherheitswache, eines Ordnungsdienstes, der Erstellung eines Sicherheitskonzeptes, besonderer Brandschutz- oder Sicherheitsmaßnahmen usw..
- b. Soweit diese Kosten den vereinbarten Mietpreis um 50 % voraussichtlich übersteigen werden, informiert der Vermieter den Mieter; der Mieter kann mit schriftlicher und unverzüglicher Erklärung von seinen Planungen, die diese kostenpflichtigen Maßnahmen auslösen würden, zurücktreten. In diesem Fall hat er nur den durch seine bisherigen Planungen tatsächlichen nachgewiesenen Mehraufwand beim Vermieter zu erstatten.
- c. Soweit es aufgrund einer Diskussion über die Kosten oder aus sonstigen Gründen zu Verzögerungen kommt, die den Veranstaltungsablauf beeinträchtigen, ist der Vermieter nur verantwortlich, soweit dieser grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz an dieser Verzögerung zu vertreten hat.

- d. Soweit Uneinigkeiten über die Erforderlichkeit der Maßnahmen bestehen sollten, kann der Vermieter dennoch die Maßnahmen und die damit einhergehenden bzw. voraussichtlichen Kosten verlangen. Soweit die Maßnahmen über in der Versammlungsstättenverordnung Baden-Württemberg genannten Maßnahmen hinausgehen, soll ein einvernehmlich bestellter oder von der IHK Stuttgart vorgeschlagener Sachverständiger über die Erforderlichkeit entscheiden. Über diese Entscheidung steht den Vertragspartnern der Zivilrechtsweg offen. Grundsätzlich aber sollen die Maßnahmen getroffen werden, sofern sie geeignet sind und den Mieter nicht offenkundig benachteiligen.
- (4) Alle Preise verstehen sich zuzüglich der zum Zeitpunkt der Vermietung aktuell zu entrichtenden Mehrwertsteuer.
- (5) Die endgültigen Mietkosten bleiben der Endabrechnung vorbehalten, diese wird 14 Tage nach Rechnungsstellung fällig. Diese können insbesondere durch vom Mieter gewünschte oder in Anspruch genommenen nachträglichen Erweiterungen, zeitlich längere Inanspruchnahme usw. höher ausfallen als ursprünglich berechnet.
- (6) Mehrere Mieter haften als Gesamtschuldner.

§ 8 Sicherheitsleistung

- (1) Der Vermieter ist berechtigt, von dem Mieter auch nach Abschluss des Mietvertrages und vor Durchführung der Veranstaltung, die Hinterlegung einer Sicherheitsleistung in Höhe der fünffachen vereinbarten Mietkosten zu fordern, wenn der Vermieter hierfür einen wichtigen Grund hat. Ein solcher wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn sich nach Abschluss des Mietvertrages begründete Zweifel an der ordnungsgemäßen Durchführung der Veranstaltung, erhebliche Veränderungen der vom Mieter vor Abschluss des Mietvertrages mitgeteilten Angaben zur Veranstaltung oder sonstige Umstände ergeben, die auch eine Kündigung des Mietvertrages rechtfertigen würden. Die Anforderung der Sicherheitsleistung schließt eine Kündigung des Mietvertrages aus wichtigem Grund nicht aus; der Vermieter ist auch nicht verpflichtet, vor einer Kündigung eine Sicherheitsleistung zu verlangen; die Vereinbarung einer Sicherheitsleistung soll aber dem Vermieter die Möglichkeit geben, dem Mieter die Räumlichkeiten trotz veränderter Sachlage dennoch überlassen zu können und im Gegenzug eine gewisse finanzielle Absicherung bieten.
- (2) Der Vermieter muss diese Sicherheitsleistung mindestens zwei Wochen vor Durchführung der jeweiligen Veranstaltung fordern, spätestens aber zwei Wochen nach positiver Kenntnis des Vermieters vom wichtigen Grund, ohne sonst dafür rechenschaftspflichtig zu sein. Mindestens eine Woche vor Durchführung der jeweiligen Veranstaltung muss die vom Vermieter geforderte Sicherheitsleistung beim Vermieter, einer vom Vermieter benannten Stelle oder einem treuhänderisch verwalteten Konto, auf das der Vermieter jederzeitigen Zugriff haben muss, hinterlegt sein. Die Sicherheitsleistung kann durch Bankbürgschaft oder Geldhinterlegung oder in Abstimmung mit dem Vermieter durch andere Leistungen erbracht werden.

- (3) Der Mieter ist dem Vermieter für die Leistung der geforderten Sicherheit nachweislichpflichtig.
- (4) Die Überlassung des Mietgegenstandes ist von der vollständigen Überlassung der Sicherheitsleistung abhängig.
- (5) Im Übrigen ist die Sicherheitsleistung wie eine Kautionsmiete zu behandeln, soweit nichts anderes vereinbart ist.

§ 9 Pflichten des Mieters bzw. Ausstellers

Der Mieter wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Überlassung der Räumlichkeiten und die Durchführung der Veranstaltung bzw. Proben durch den Vermieter, beauftragtes Aufsichtspersonal, die zuständigen Behörden oder Feuerwehr untersagt oder auch im laufenden Betrieb abgebrochen werden kann, soweit von der Nutzung Gefahren für Besucher, Beschäftigte, Mitwirkende und Öffentlichkeit ausgehen, und diese Gefahren insbesondere bestehenden Regelwerken oder dem Stand der Technik widersprechen.

- (1) Der Mieter ist verpflichtet, den Vermieter in der Durchführung der ihm obliegenden Betriebsvorschriften der Versammlungsstättenverordnung Baden-Württemberg zu unterstützen. Insoweit wird der Mieter dem Vermieter jeweils auf Nachfrage, jedenfalls unverzüglich, **spätestens aber 4 Wochen** vor der Überlassung insbesondere offenlegen und entsprechende Informationen schriftlich übermitteln:
 - a. die Beschäftigtenzahlen (inklusive Dienstleister, Caterer, usw.),
 - b. die Mitwirkendenzahlen (Künstler u. a.),
 - c. Name und Anschrift des beauftragten technischen Dienstleisters,
 - d. Einsatz von Pyrotechnik, beauftragter Dienstleister,
 - e. Einsatz von brandgefährlichen Gegenständen,
 - f. Einsatz von szenischen Effekten,
 - g. Einsatz von eingebrachten Dekorationen, ihrer Lage, ihres Materials, ihres Aufbaus usw.
 - h. eigene Arbeitsschutzmaßnahmen,
 - i. sonst jegliche Änderungen der Planungen und Erwartungen zu den bisherigen vom Mieter gemachten Angaben.
- (2) Beabsichtigte oder bekannte oder vermutliche spätere Änderungen sind dem Vermieter unverzüglich schriftlich mitzuteilen.
 - a. Der Vermieter hat ein Ablehnungsrecht aus wichtigem Grund, insbesondere bei Unzumutbarkeit oder wenn nicht ausgeschlossen ist, dass durch die Änderungen die maßgeblichen Pflichten nicht eingehalten werden könnten oder sonst die Veranstaltung nicht ordnungsgemäß durchgeführt werden könnte.
 - b. In Bezug auf die beim Vermieter durch zu treffende Maßnahmen entstehende Mehrkosten gilt **§ 7 Absatz 5**.
 - c. Der Vermieter kann berechtigt sein, gemäß § 8 nachträglich eine **Sicherheitsleistung** zu verlangen, oder den Vertrag gemäß § 23 zu **kündigen**.

- (3) Der Mieter ist verpflichtet, die Betriebsvorschriften der Versammlungsstättenverordnung Baden-Württemberg im Rahmen des Erforderlichen und Zumutbaren zu beachten und den Vermieter in Funktion als Betreiber der Versammlungsstätte in der Umsetzung der Verordnung zu unterstützen. Dazu zählen insbesondere, aber nicht ausschließlich:
 - a. Das ständige Freihalten aller Flucht- und Rettungswege in voller Breite,
 - b. die Einhaltung der maximal zulässigen Personenzahl (Besucher plus Mitwirkende plus Beschäftigte),
 - c. die Einhaltung des Bestuhlungsplanes, ohne weitere Ausstellungsflächen oder Sitzplätze zu schaffen oder die Anordnung der eben genannten Flächen und Plätze zu verändern.
- (4) Der Mieter ist verpflichtet, die Hausordnung zu beachten und diese auch gegenüber seinen Gästen und Vertragspartnern durchzusetzen.
- (5) Der Mieter ist verpflichtet, den Vermieter unverzüglich zu informieren, soweit er Kenntnis über sicherheitsrelevante Probleme erlangt, die Auswirkungen auf die Veranstaltung haben können.
- (6) Der Mieter ist verpflichtet, seinen Ausstellungsstand nach den geltenden gesetzlichen und anderen Vorschriften, insbesondere Landesverordnungen und Unfallverhütungsvorschriften, sowie nach dem Stand der Technik zu gestalten. Der Mieter verpflichtet sich, für einen reibungslosen, geordneten, den Räumlichkeiten gemäßen Ablauf der Veranstaltung zu sorgen. Die Ausstellungsfläche und die sonstigen dem Mieter überlassenen Gegenstände dürfen nur zu dem im Mietvertrag angegebenen Zweck benutzt werden und sind schonend zu behandeln.
- (7) Jeglicher Lärm ist auf das erforderliche Minimum zu beschränken, die maximal zulässigen Werte dürfen nicht überschritten werden. Der Mieter wird darauf hingewiesen, dass der Vermieter Messungen durchführt und ggf. entsprechende Maßnahmen treffen und durchsetzen kann/muss.
- (8) Der Mieter gewährleistet dem Vermieter und seinem beauftragten Aufsichtspersonal jederzeitigen und unbeschränkten und kostenfreien Zugang zum Mietgegenstand. Dies gilt auch für Vertreter von Behörden, Polizei, Feuerwehr und Rettungsdienst.
- (9) Das Anbringen von Gegenständen oder Werbemitteln an den Wänden, Türen und Fensterfronten ist untersagt, sofern nichts anderes schriftlich vereinbart ist.
- (10) Die technischen Einrichtungen der Stadthalle und der Kreuzkirche werden ausschließlich durch Personal der Stadt bedient. Für die Benutzung und die Bedienung werden die in der jeweils gültigen Preisliste angegebenen Sätze in Rechnung gestellt. Veränderungen der bereits vorhandenen Haus- und Veranstaltungstechnik bedürfen der schriftlichen Genehmigung des Vermieters.
- (11) Podien, Tribünen, Podeste und sonstige Aufbauten, die vom Mieter eingebracht werden, bedürfen der Genehmigung der Stadt.

- (12) Abgesehen von der Bühne des Großen Saales sind feste Installationen auf dem Boden im Großen Saal und den anderen Räumen sowie den Böden anderer Bühnen mit Hilfe von Schrauben verboten. Das Bekleben des Bodens ist nur mit vorheriger Zustimmung des Vermieters gestattet.
- (13) Im Übrigen gelten insbesondere auch die Sicherheitsvorschriften des **§ 15** als Mieterpflicht.

§ 10 Verantwortliche Personen

- (1) Veranstaltungsleitung (§ 38 VStättV):
- a. Der Vermieter stellt aufgrund seiner Verpflichtung aus der Versammlungsstättenverordnung einen Veranstaltungsleiter nach § 38 Absatz 2 Versammlungsstättenverordnung.
 - a.1. Der Mieter benennt ungeachtet dessen mindestens 14 Tage vor Nutzungsbeginn eine geeignete verantwortliche Person (analog zu § 38 Versammlungsstättenverordnung).
 - a.2. Diese benannte Person muss während der gesamten Nutzungsdauer ständig anwesend sein.
 - a.3. Diese Person muss auch für den Vermieter bzw. dessen beauftragte Veranstaltungsleitung bzw. beauftragte Dienstleister sowie Behördenvertreter ständig erreichbar sein.
 - a.4. Diese Person unterstützt die Veranstaltungsleitung des Vermieters im Sinne der Versammlungsstättenverordnung.
 - a.5. Auf Wunsch des Vermieters ist die Geeignetheit dieser Person nachzuweisen.
 - a.6. Handelt es sich um mehrere Personen, die diese Aufgabe wahrnehmen sollen, gelten die Bedingungen für alle Personen gleichermaßen; der Mieter hat Sorge zu tragen, dass zeitliche, räumliche und/oder aufgabenspezifische Aufteilungen unmissverständlich geregelt und bekannt gemacht sind.
- (2) Verantwortliche für Veranstaltungstechnik (§§ 39, 40 VStättV):
- a. Der Vermieter stellt aufgrund seiner Verpflichtung aus der Versammlungsstättenverordnung einen Verantwortlichen für Veranstaltungstechnik nach §§ 39, 40 Versammlungsstättenverordnung bzw. eine Aufsicht führende Person nach § 40 Absatz 5 Versammlungsstättenverordnung.

§ 11 Genehmigungen, GEMA

- (1) Der Mieter ist dafür verantwortlich, soweit erforderlich, seine Veranstaltung bzw. Nutzung der Musik bei der Verwertungsgesellschaft GEMA anzumelden, ebenso etwaige weitere Verwertungen (Film, Bild, usw.) bei anderen Verwertungsgesellschaften.

§ 12 Kostenlose Überlassung, Haftpflichtversicherung

- (1) Die Vereinbarungen dieses Vertrages gelten entsprechend auch dann, wenn Vermieter und Mieter im Einzelfall keine Miete vereinbaren und die Überlassung der Räumlichkeiten mietfrei erfolgt.
- (2) Der Mieter verpflichtet sich, die für seine Veranstaltung/Nutzung erforderlichen Versicherungen abzuschließen. Der Vermieter kann jederzeit, auch nach Abschluss des Mietvertrages, von dem Mieter den Abschluss einer Haftpflichtversicherung verlangen. Auf Wunsch sind dem Vermieter die Versicherungen nachzuweisen.

§ 13 Rückgabe der Mietsache

Der Mieter ist verpflichtet, zum Mietende den Mietgegenstand mitsamt etwa überlassener Schlüssel besenrein an den Vermieter herauszugeben.

§ 14 Sicherheitsvorschriften

- (1) Der Mieter hat sich über alle Sicherheitsvorschriften, insbesondere über die Versammlungsstättenverordnung Baden-Württemberg, die Unfallverhütungsvorschriften und Brandschutzbestimmungen, selbständig zu informieren und diese zu beachten.
- (2) Anweisungen des Ordnungsdienstes, der Brandsicherheitswache, des Veranstaltungsleiters, des Verantwortlichen für Veranstaltungstechnik, der Polizei, Feuerwehr oder Rettungsdiensten und anderen Personen mit Leitungsaufgaben sind Folge zu leisten.
- (3) Parken zum Be- und Entladen
 - a. Das Parken und Abstellen von Fahrzeugen aller Art in unmittelbarer Nähe des Veranstaltungsgeländes ist nur zulässig, soweit Durchfahrten für andere Fahrzeuge und das Vorbeigehen von Fußgängern ungehindert möglich ist und Feuerwehrflächen nicht (auch nicht kurzzeitig) beeinträchtigt werden.
 - b. Während der Veranstaltung ist das Parken und Abstellen von Fahrzeugen aller Art an Ein- und Ausgängen des Veranstaltungsgeländes unzulässig. Dies gilt auch für nur kurzzeitiges Parken und Abstellen.
 - c. Während der Auf- und Abbaueiten dürfen Fahrzeuge nur zum Be- und Entladen an den vorher genannten Stellen halten und müssen umgehend be- oder entladen werden. Nach Beendigung des Ladevorgangs sind sie unverzüglich wieder zu entfernen und auf den ausgewiesenen Parkplätzen abzustellen.
 - d. Brandschutzeinrichtungen und andere Sicherheitseinrichtungen dürfen nicht, auch nicht vorübergehend, zugestellt oder beeinträchtigt werden.
 - e. Der Vermieter weist ausdrücklich darauf hin, dass unerlaubt abgestellte Fahrzeuge kostenpflichtig entfernt werden.



- (4) Dekorationen und Brandschutz
- a. Alle für Dekorationszwecke verwendeten brennbaren Stoffe und Kunststoffe müssen mindestens schwerentflammbar sein und dem Thema der Veranstaltung entsprechen. Dem Einbau von Styropor sowie der Verwendung von Stroh und Heu zu Dekorationszwecken wird grundsätzlich nicht zugestimmt. Es dürfen nur zugelassene Flammschutzmittel in der vorgeschriebenen Dosierung eingesetzt werden.
 - b. In notwendigen Fluren und notwendigen Treppen dürfen keine brennbaren Materialien eingebracht werden.
 - c. Brennbares Material muss von Zündquellen wie Scheinwerfern so weit entfernt sein, dass das Material durch diese nicht entzündet werden kann.
 - d. Anlagen und Geräte, die warm werden können, sind in ausreichendem Abstand zu brennbarem Material, Brandmelde- und Sprinklerköpfen zu halten.
 - e. Rettungswege und Rettungskennzeichen dürfen durch Dekorationen nicht, auch nicht vorübergehend oder teilweise, abgehängt, zugeklebt, verstellt oder sonst beeinträchtigt werden. Dies gilt auch für Brandschutzeinrichtungen und andere Sicherheitseinrichtungen.
 - f. Türen, insbesondere Rauchschutz- und Brandschutztüren, dürfen nicht künstlich (z. B. durch Holzkeile) aufgehalten oder in ihrer Funktion beeinträchtigt werden.
- (5) Elektrische Anlagen, Installationen und Geräte, Spiritus und Öle
- a. Die gesamte elektrische Einrichtung ist nach den neuesten Sicherheitsvorschriften des VDE und der berufsgenossenschaftlichen Vorschriften auszuführen und instand zu halten.
 - b. Propan- und Butangasflaschen und andere Gasbehälter, elektrische Lüfter oder Gebläse oder Heizlüfter sind verboten. (indoor)
- (6) Ballons oder Gegenstände, die mit anderen Gasen außer Luft befüllt sind, dürfen nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung durch den Vermieter verwendet werden. Luftballons dürfen die Sicherheitseinrichtungen zu keinem Zeitpunkt in ihrer Sichtbarkeit oder Funktion beeinträchtigen.
- (7) Der Einsatz von Nebelmaschinen ist nur nach schriftlicher Zustimmung durch den Vermieter zulässig.
- (8) Laseranlagen dürfen nur nach den aktuellen Bestimmungen und Vorschriften betrieben werden.
- (9) Offenes Feuer jeglicher Art auf dem Veranstaltungsgelände ist verboten. Kerzen dürfen in Gefäßen mit Wasser oder Sand zum Zwecke der Tischdekoration grundsätzlich verwendet werden, sofern die Art der Veranstaltung einer ungefährlichen Nutzung nicht entgegensteht und die Kerzen stand- und kippstabil aufgestellt werden und keine brennbaren Materialien in unmittelbarer Nähe sind.

- (10) Es ist untersagt, Feuerwerkskörper, pyrotechnische Erzeugnisse, explosionsgefährliche Stoffe oder Munition auf das Veranstaltungsgelände einzubringen, auszustellen oder abzubrennen.

In den Räumen der Stadthalle und der Kreuzkirche ist eine automatische Brandmeldeanlage installiert. Rauch, Feuer, Hitze, Staubentwicklung, etc. müssen durch den Mieter rechtzeitig angezeigt werden, um die Brandmeldeanlage entsprechend einzustellen. Der Mieter hat keinen Anspruch auf den Einsatz von szenischen Effekten oder Anlagen, die die Umstellung der Brandmeldeanlage erfordern würde. Sollte es aufgrund von unterlassener Anzeige zu einem Fehlalarm kommen, trägt der Mieter hierfür die Kosten und ist für etwaige Schäden allein verantwortlich.

- (11) In allen zumindest teilweise umschlossenen Räumen oder in der Nähe von brennbaren Materialien besteht absolutes Rauchverbot.
- (12) Schwere Verunreinigungen auf dem Veranstaltungsgelände sind unverzüglich dem Vermieter zu melden.
- (13) Kabel dürfen nur entsprechend den Unfallverhütungsvorschriften verlegt werden und sind so zu verlegen, dass ein Stolpern durch Besucher ausgeschlossen ist.
- (14) In Rettungswegen und Fluchtwegen dürfen keine Kabel oder andere Gegenstände verlegt werden.
- (15) Abbau
- Während des Abbaus ist besonderes Augenmerk auf die Sicherheit der Mitarbeiter zu legen (Arbeitszeit, Persönliche Schutzausrüstung usw.). Der Abbau ist zeitlich so zu planen, dass nicht durch einen unnötigen zeitlichen Engpass der Arbeitsschutz und Schutz Dritter außer Acht gelassen werden.
 - Abbauarbeiten sind in jedem Fall so auszuführen, dass andere Helfer oder Besucher zu keinem Zeitpunkt gefährdet werden.
 - Rettungswege (auch Türen, Treppen) dürfen zu keinem Zeitpunkt mit Sachen und Gegenständen, auch nicht nur kurzzeitig oder nur teilweise eingeengt, verstellt oder sonst beeinträchtigt werden. Dies gilt auch für Brandschutzeinrichtungen und andere Sicherheitseinrichtungen.

§ 15 Hausrecht

- (1) Die von dem Vermieter beauftragten Dienstleister (insbesondere Veranstaltungsleitung, Veranstaltungstechniker, Brandsicherheitswache, Brandschutzbeauftragter, Ordnungsdienst, Hausmeister usw.) üben dem Mieter, seinen Beschäftigten, Zulieferern und Besuchern gegenüber das Hausrecht aus. Ihren Anweisungen ist zwingend Folge zu leisten.
- (2) Ihnen ist, ebenso wie Angehörigen von Polizei, Ordnungs- und Baubehörden, Feuerwehr und Rettungsdiensten und dem Vermieter, jederzeit Zutritt zu allen Räumen zu gewähren.



§ 16 Werbung und Öffentlichkeitsarbeit

- (1) Die Bewerbung der Veranstaltung ist alleinige Sache des Vermieters bzw. Veranstalters, sofern nichts anderes schriftlich vereinbart ist.

§ 17 Ton- und Bildaufnahmen

- (1) Der Vermieter hat das Recht, Bild-, Ton- und Filmaufnahmen für Eigenveröffentlichungen anzufertigen oder anfertigen zu lassen, sofern der Mieter nicht schriftlich und aus wichtigem Grund widerspricht.
- (2) Der Vermieter hat das Recht, zu Dokumentations- und Prüfzwecken über den Verlauf der Auf- und Abbauarbeiten und der Veranstaltung Aufnahmen anzufertigen.

§ 18 Freistellung durch den Mieter

Der Mieter stellt den Vermieter und seine Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen von allen Ansprüchen Dritter, die im Zusammenhang mit der aufgrund dieses Vertrags erfolgenden Nutzung der Mietsache geltend gemacht werden, frei, soweit der Vermieter oder seine Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen den Schaden nicht selbst verursacht haben.

§ 19 Vertragsstrafe

Der Mieter verpflichtet sich zur Zahlung einer angemessenen Vertragsstrafe bei einem schuldhaften Verstoß gegen die mietvertraglichen Bedingungen. Die Höhe der Vertragsstrafe wird durch den Vermieter im pflichtgemäßen Ermessen festgesetzt und kann im Streitfall von einem zuständigen Gericht überprüft werden. Etwaige Schadenersatzansprüche des Vermieters bleiben hiervon unberührt.

§ 20 Haftung des Vermieters

- (1) Eine Garantiehafung des Vermieters wird ausgeschlossen.
- (2) Ebenso wird das Minderungsrecht ausgeschlossen. Der Ausschluss des Minderungsrechts gilt aber nicht für Mängel, die von dem Vermieter im Sinne des § 536 d BGB arglistig verschwiegen worden sind sowie für durch den Vermieter zugesicherte Eigenschaften. Ferner gilt dieser Ausschluss nicht bei unstreitigen oder gerichtlich festgestellten Ansprüchen des Mieters. Die Minderung ist auch nur in soweit ausgeschlossen als dem Mieter das Recht untersagt ist, die Minderung durch Abzug der vereinbarten Vergütung durchzusetzen.



- (3) Eine Haftung des Vermieters für eventuell vor Abschluss dieser Überlassungsvereinbarung vorhandene Mängel an der Halle oder der sich darin befindlichen Räumlichkeiten wird ausgeschlossen, es sei denn, dass diese von dem Vermieter arglistig verschwiegen worden sind. Dies gilt nicht, wenn es sich um Sachschäden handelt, die von dem Vermieter, seinen Bediensteten oder Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurden oder wenn es Lebens-, Körper- oder Gesundheitsschäden betrifft, die infolge Vorsatz oder jeder Fahrlässigkeit von dem Vermieter, seinen Bediensteten oder Erfüllungsgehilfen zu vertreten sind.
- (4) Für die in die Räume eingebrachten Gegenstände des Mieters übernimmt der Vermieter keine Haftung. Diese Gegenstände lagern auf eigene Gefahr des Mieters in den überlassenen Räumen. Spätestens mit Beendigung der Überlassungszeit sind diese Gegenstände unverzüglich zu entfernen. Sofern von den eingebrachten Gegenständen eine Gefahr für das Eigentum des Vermieters ausgeht, die zu möglichen Schäden am Eigentum des Vermieters führt, haftet der Mieter für die eingetretenen Schäden.
- (5) § 539 Absatz 1 BGB wird ausgeschlossen.

§ 21 Kündigung des Mietvertrages durch den Vermieter

- (1) Der Vermieter kann bei einer erhöhten und/oder nicht vorhergesehenen Gefahrenlage den Vertrag kündigen und/oder vom Vertrag zurücktreten.
- (2) Dies gilt auch und insbesondere, wenn:
 - a. Der Mieter Maßnahmen unterlässt, die der Sicherheit der Besucher oder anderer Beteiligter, insbesondere nach bau- oder polizeirechtlichen Vorschriften, dienen oder dienen würden;
 - b. der Mieter einer verbotenen Partei angehört und in dieser Funktion die Veranstaltung durchführen möchte;
 - c. der Mieter ganz oder teilweise eine Veranstaltung durchführt, die der Regelung in § 1 Absatz 2 widerspricht;
 - d. der Mieter die geforderte Sicherheitsleistung nicht rechtzeitig beibringt;
 - e. der Mieter die Unterlagen und Informationen nicht, nicht vollständig oder nicht fristgerecht an den Vermieter übermittelt, die hier vereinbart oder erforderlich sind;
 - f. die erforderlichen behördlichen Genehmigungen und Erlaubnisse nicht vorliegen;
 - g. der Mieter behördliche Auflagen nicht erfüllt bzw. nicht erfüllen kann;
 - h. der Mieter gegen wesentliche Vertragsvereinbarungen und/oder diese Bedingungen verstößt;
 - i. Mängel, die der Mieter zu vertreten hat, festgestellt würden, die die Gesundheit oder das Leben eines Dritten gefährden könnten;
 - j. der Mieter Umstände verschwiegen hat, die für die Beurteilung der Gefahrenlage und/oder Ausmaß des Leistungsumfanges und/oder der Ausstattung der Produktion und/oder der Mitarbeiter oder Gehilfen des Vermieters von Bedeutung, insbesondere mit Blick auf die Sicherheit und Rechtmäßigkeit, sind;

- k. eine Veranstaltung durchgeführt wird oder werden soll, die in Art, Inhalt oder Umfang von der im Mietvertrag genannten abweicht und dadurch die sichere Durchführung der Veranstaltung auch mit Blick auf die im Rahmen der Versammlungsstättenverordnung vorgesehenen Planungen durch den Vermieter nicht gewährleistet ist;
 - l. die Veranstaltungsdurchführung den Vorschriften der Versammlungsstättenverordnung oder anderen Regelwerken widerspricht.
- (3) Eine vorherige Abmahnung oder Fristsetzung usw. ist nur erforderlich, wenn ein Abstellen oder Nichteintritt des Kündigungsgrundes sichergestellt ist und ein weiteres Festhalten am Mietvertrag für den Vermieter zumutbar ist und der Mieter alle durch die Abmahnung bzw. Fristsetzung sowie sonstigen erforderlichen Maßnahmen entstehenden Mehrkosten im Voraus bezahlt oder durch unbedingte Sicherheitsleistung absichert.
- (4) Im Falle einer solchen Kündigung bzw. eines Rücktritts verfallen alle gegenseitigen Ansprüche, es sei denn, dass der Mieter die Kündigung bzw. den Rücktritt schuldhaft verursacht hat; in diesem Fall kann der Vermieter die Leistung der Mietzahlung als Schadenersatz verlangen, soweit ihm eine anderweitige Vermietung nicht mehr möglich war. Der Vermieter kann weitergehenden Schadenersatz geltend machen.

§ 22 Sonstiges

- (1) Der Mieter darf nicht mit eigenen Forderungen gegen die Forderungen des Vermieters aufrechnen, sofern seine eigene Forderung nicht rechtskräftig festgestellt oder unbestritten ist.
- (2) Als Gerichtsstand für Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis wird Nürtingen vereinbart, soweit es sich bei dem Mieter nicht um einen Verbraucher handelt. Der Vermieter kann aber nach Wahl auch am Gerichtsstand des Mieters oder an einem gesetzlich ausschließlichen Gerichtsstand klagen.
- (3) Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- (4) Sollte eine Klausel dieser Mietbedingungen unwirksam sein oder werden, werden davon die übrigen Klauseln nicht berührt.

Stand: 22. September 2021

